BEKNOPT VERSLAG GEMEENTERAAD 6 JULI 2018

Aanwezig:	Els Robeyns, burgemeester-voorzitter Johan Cabergs, Kristien Treunen, Benny Maes en Luc Knuts, schepenen Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Marc Beertens en Shirley Schoels, raadsleden Mia Cuppens, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Eric Martens, Schepen/Voorzitter OCMW Albert Thijs en Mario Vanvoorden, raadsleden

OPENBARE ZITTING

I. ONDERNEMEN EN WERKEN

1. Overheidsopdracht 'Ontwikkelen van een kernversterkend woon-en handelsproject voor gemeente Wellen' - toelichting van het project

Gemeente Wellen heeft een overheidsopdracht geïnitieerd houdende het ontwikkelen van een kernversterkend woon-en handelsproject voor gemeente Wellen.
Er is één offerte ontvangen. De offerte wordt toegelicht in de vergadering.

II. ALGEMENE FINANCIERING

2. Budgetwijziging 2018/1 - vaststelling

De budgetwijziging/1 van het budget 2018 wordt voorgelegd voor vaststelling door de raad.
Budgetwijzigingen zijn die kredietaanpassingen aan het budget die niet door middel van een interne kredietaanpassing kunnen worden doorgevoerd en vastgesteld dienen te worden door de gemeenteraad op basis van voorgelegde cijfers en een verklarende nota.
Het ontwerp van budgetwijziging wordt samen met de agenda voor de vergadering waarop het wordt besproken, aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd.

Goedkeuren

16 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Kristien Treunen, Luc Knuts, Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Marc Beertens en Shirley Schoels
1 onthouding: Benny Maes

3. Bepaling van de opdrachten:
- die nominatief in de budgetwijziging 1/2018 - met detail voorzien zijn, en
- waarvoor het bepalen van de wijze en de voorwaarden van gunnen worden gedelegeerd naar het college.

Bepaling van de opdrachten:
. die nominatief in de budgetwijziging 1/2018 met detail voorzien zijn , en
. waarvoor het bepalen van de wijze en de voorwaarden van gunnen worden gedelegeerd naar het college

Goedkeuren
eenparig aangenomen

III. ONDERNEMEN EN WERKEN

4. Ontwikkelen van een kernversterkend woon-en handelsproject voor gemeente Wellen - gunnen opdracht

Gemeente Wellen wenst een kernversterkend woon-en handelsproject te ontwikkelen, waarbij enerzijds aan een private partner wordt gevraagd om op de gronden waarop het huidige containerpark en de technische dienst gelegen zijn, een kwaliteitsvol gemengd project met wonen en ruimte voor handel en andere tertiaire functies(de zgn."Private Opdracht") te ontwikkelen en anderzijds aan de Private Partner wordt gevraagd in te staan voor de realisatie van een nieuw containerpark en infrastructuur voor de gemeentelijke technische dienst op een hiertoe geschikte locatie (de zgn. "publieke opdracht"). Hiertoe werd een overheidsopdracht geïnitieerd op basis van art. 38 §1, 1°, c W 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (mededingingsprocedure met onderhandeling). De gunning van de opdracht ligt voor ter goedkeuring

Goedkeuren
16 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Kristien Treunen, Luc Knuts, Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Marc Beertens en Shirley Schoels
1 onthouding: Benny Maes

IV. WOON- EN LEEFOMGEVING

5. Optieovereenkomst betreffende de pastorij, feestzaal en parking gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie C nrs. 21 N, 24 M en 24 N

Kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper wenst de gemeente Wellen een optie te verlenen inzake de aankoop van onroerende goederen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie C nrs. 21 N, 24 M en 24 N, zijnde de pastorij, de kleine feestzaal en de parking gelegen te Molenstraat. Deze optieovereenkomst geeft de gemeente Wellen het recht om tot en met 31 december 2020 al dan niet over te gaan tot aankoop van de goederen tegen de bedongen prijs van 234.000,00 euro, in overeenstemming met het schattingsverslag. De Kerkfabriek is onherroepelijk gebonden indien de gemeente wenst aan te kopen. De gemeente behoudt de keuzevrijheid om de optie al dan niet te lichten. De gemeente verbindt zich ertoe een vergoeding van 10% van de schattingswaarde te betalen indien de optie niet wordt gelicht.

Goedkeuren
16 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Kristien Treunen, Luc Knuts, Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Marc Beertens

en Shirley Schoels
1 onthouding: Benny Maes

6. Adviesvraag van Agentschap Wegen en Verkeer betreffende de wijziging inzake de snelheidsbeperkingen te Wellen

Adviesvraag van Agentschap Wegen en Verkeer inzake de invoering van een dynamische zone 30 ter vervanging van de permanente zone 30 te N777-Zonneveldweg, tussen meterpunt 6,195 en 6,400 in beide richtingen.

Goedkeuren
eenparig aangenomen

7. Reglement leegstand woningen en gebouwen - aanpassing aan gewijzigde regelgeving

Sinds 23 december 2016, na een wijziging van het decreet Grond- en Pandenbeleid, krijgen de gemeente de volledige bevoegdheid over het beleid rond de leegstand van woningen en gebouwen. Het bestaande reglement dd. 25.10.2010 wordt bijgevolg aangepast aan de gewijzigde wetgeving en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedkeuren
eenparig aangenomen

8. Reglement verwaarloosde woningen en gebouwen - goedkeuring

Sinds 23 december 2016, na een wijziging van het decreet Grond- en Pandenbeleid, krijgen de gemeenten de volledige bevoegdheid over het beleid rond verwaarloosde woningen en gebouwen. Voor de vaststelling en registratie van verwaarlozing dient een gemeentelijk reglement te worden opgemaakt. Dit reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedkeuren
eenparig aangenomen

9. IGS Haspengouw : goedkeuring jaar- en financieel verslag 2017

Het jaarverslag 2017, het financieel verslag 2017 en de begroting voor het lopende jaar van de interlokale vereniging ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid Haspengouw worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad

Goedkeuren
eenparig aangenomen

10. Toegevoegd agendapunt - Ter beschikking stellen van geschikte gemeentelijke gebouwen of gronden voor het plaatsen van zonnepanelen waarin de burger kan participeren en op zoek gaan naar een exploitant

Open-Vld Wellen voegt een agendapunt toe aan de gemeenteraad.
Open-Vld wil dat het gemeentebestuur haar geschikte gemeentelijke gebouwen of terreinen beschikbaar stelt voor het plaatsen van zonnepanelen en op zoek gaat naar een exploitant die de aankoop, plaatsing en onderhoud van de zonnepanelen voor zijn rekening neemt.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

V. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

11. Gemeenteraad 25 mei 2018 : Goedkeuring Notulen

De notulen van de vergadering van 25 mei 2018 worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd

Goedkeuren

eenparig aangenomen

De vergadering wordt opgeheven om 19:50 uur.