BEKNOPT VERSLAG GEMEENTERAAD 2 JUNI 2017

Aanwezig: Els Robeyns, burgemeester-voorzitter
Johan Cabergs, Kristien Treunen, Benny Maes en Albert Thijs, schepenen
Eric Martens, Schepen/Voorzitter OCMW
Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Luc Knuts, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Mario Vanvoorden, Marc Beertens en Shirley Schoels, raadsleden
Mia Cuppens, secretaris

OPENBARE ZITTING

I. ALGEMENE FINANCIERING

1. Budgetwijziging 2017/1 - vaststelling

De budgetwijziging van het budget 2017 wordt voorgelegd voor vaststelling door de raad.
Budgetwijzigingen zijn die kredietaanpassingen aan het budget die niet door middel van een interne kredietaanpassing kunnen worden doorgevoerd en vastgesteld dienen te worden door de gemeenteraad op basis van voorgelegde cijfers en een verklarende nota.
Het ontwerp van budgetwijziging wordt samen met de agenda voor de vergadering waarop het wordt besproken, aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd.

Goedkeuren

12 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Kristien Treunen, Albert Thijs, Chris Ramaekers, Frank Cornitensis, Luc Knuts, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans en Dirk Ottenburghs
7 onthoudingen: Benny Maes, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Stijn Vandersmissen, Mario Vanvoorden, Marc Beertens en Shirley Schoels

2. Belasting op de omgevingsvergunningen - aanslagjaar 2017

Omwille van de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten vanaf 23/02/201717 is het opportuun om de huidige belastingreglementen dd. 28.12.2016 op bouw- en verkavelingsaanvragen en op aanvragen tot of melden van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen te herzien en te hervormen tot één globaal belastingreglement. De gemeente heeft uitstel bekomen tot 01.06.2017 voor de implementatie van de Omgevingsvergunning; Het belastingsreglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

II. WOON- EN LEEFOMGEVING

3. overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod periode 2017-2019

De gemeente Wellen dient vóór 2025 58 sociale huurwoningen te realiseren. Omdat de gemeente voor het aandeel sociale huurwoningen het groeiritme niet volgt, dient de gemeente een overeenkomst af te sluiten met de sociale actoren in de gemeente om tijdens de periode 2017-2019 inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken. Aan de gemeenteraad wordt de overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

4. Verkoop gedeelte buurtweg nr. 17 wegoverschot te Kortessemstraat

Bij besluit van de gemeenteraad dd. 24.09.2015 werden de verkoopsvoorwaarden en de prijs vastgesteld. In de initiële schatting werd evenwel geen rekening gehouden met de verschillende erfdienstbaarheden (aanwezigheid van nutsleidingen) die het perceel bezwaren. Er is een herschatting gebeurd, waarbij rekening gehouden is met de aanwezigheid van deze erfdienstbaarheden en waarbij de verkoopprijs is vastgesteld op 2.370 €, exclusief kosten. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld de verkoopovereenkomst opnieuw vast te stellen, waarbij de algemene verkoopsvoorwaarden ongewijzigd blijven en de prijs vastgesteld wordt op basis van de herschatting.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

5. projectverlenging IGS Haspengouw 2017-2019

Aan de 7 gemeenten van de interlokale vereniging Lokaal woonbeleid Haspengouw wordt gevraagd om samen een hernieuwde projectvoorstel in te dienen waardoor het bestaande project kan verder gezet worden over de periode van 01.01.2018-31.12.2019. De kosten voor het gemeentelijk aandeel worden geraamd op : 19.899 EUR (2018) en 21.870 EUR (2019). Het overige aandeel wordt gesubsidieerd door Stebo, provincie en Vlaanderen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd principieel het inhoudelijk projectplan goed te keuren.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

6. IGS Haspengouw : goedkeuring jaar- en financieel verslag 2016

Het jaarverslag 2016, het financieel verslag 2016 en de begroting voor het lopende jaar van de interlokale vereniging ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid Haspengouw worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

7. IVPG Haspengouw PDPO III : goedkeuring jaarverslag- en rekening

Het jaarverslag en de jaarrekening 2016 van de interlokale vereniging PG Haspengouw - PDPO III wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

III. CULTUUR EN VRIJE TIJD

8. Principebeslissing tot toekennen van een investeringssubsidie aan KVK Wellen voor de aanleg van een kunstgrasveld en heraanleg van twee trainingsvelden voor de jeugd

Er wordt voorgestel een investeringssubsidie toe te kennen aan KVK Wellen voor de aanleg van een kunstgrasveld en de heraanleg van twee trainingsvelden voor een bedrag van 500.000 €.
De modaliteiten hiervan worden vastgelegd in een overeenkomst, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Goedkeuren

12 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Kristien Treunen, Albert Thijs, Chris Ramaekers, Frank Cornitensis, Luc Knuts, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans en Dirk Ottenburghs
7 onthoudingen: Benny Maes, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Stijn Vandersmissen, Mario Vanvoorden, Marc Beertens en Shirley Schoels

IV. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

9. Algemene vergadering van Limburg.net op 22 juni 2017 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net van 22 juni 2017

Goedkeuren

eenparig aangenomen

10. Algemene vergadering van Nuhma op 14 juni 2017 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de algemene vergadering van Nuhma van 14 juni 2017

goedkeuren

eenparig aangenomen

11. Nutsbedrijven Houdersmaatschappij, Nuhma NV:
Buitengewone algemene vergadering - voorstel tot statutenwijziging - volmacht

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan het ontwerp van statutenwijziging;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Nuhma NV op 15 juni 2017.

Goedkeuren

eenparig aangenomen

12. Gewone algemene vergadering van IGL op 23 juni 2016 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de gewone algemene vergadering van IGL van 23 juni 2017

Goedkeuren

eenparig aangenomen

13. Gemeenteraad 28 april 2017 : Goedkeuring Notulen

De notulen van de vergadering van 28 april 2017 worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd

Goedkeuring

eenparig aangenomen

De vergadering wordt opgeheven om 21 uur.