WELLEN

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **30 juni 2020**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester
Herman Pipeleers, Voorzitter
Johan Cabergs, Ilse Bosmans, Kristien Treunen, Luc Knuts, Schepenen
Benny Maes, Eric Martens, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Stijn Vandersmissen, Ellen Punie, Stéphanie Billen, Els Billen, Marina Scholts, Gerry Briers, Ronald Kenis, Fabienne Vanmuysen, Raadsleden
Mia Cuppens, Algemeen directeur

Domein: Woon- en leefomgeving
PUNT 5 : FIETSVERBINDING WELLEN-ALKEN: DEFINITIEF ONTEIGENINGSBESLUIT - GOEDKEUREN

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding
Onteigeningsplan van landmeter-expert Jolanda Cardoen d.d. 14.11.2019.
Gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2020 betreffende het voorlopig onteigeningsbesluit voor fietsverbinding Wellen-Alken

Juridische grondslag
Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, gecoördineerd
Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd
Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut
Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
Besluit van de bestendige deputatie van de provincie Limburg van 30 april 2015 houdende de opname in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk
Besluit van de provincieraad van 16 mei 2018 houdende het reglement betreffende de aanleg van fietsvoorzieningen binnen het Fietsfonds
Gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2020 betreffende het voorlopig onteigeningsbesluit voor fietsverbinding Wellen-Alken

Toelichting (feiten en context)
Gemeenteweg chemin nr. 96 vormt is gelegen tussen de Ovebrroekstraat en de Daalstraat. Deze maakt deel uit van het Bovenlokale Functionele Fietsroutenetwerk. Chemin nr. 96 maakt deel uit van de verbinding tussen Wellen en buurgemeente Alken. Op het grondgebeid van de gemeente Wellen loopt dit traject vanaf de Christinakapel via sentier nr. 166, chemin nr. 38, chemin nr. 96, chemin nr.

31 en chemin nr. 8 (kleine Tervoortstraat) tot aan de gemeentegrens met Alken. Dit traject is opgenomen in het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF) op basis van het besluit van de Bestendige Deputatie d.d. 30.04.2015. De route is volledig verhard, met uitzondering van chemin nr. 96. Dit stuk van het tracé betreft een gevulde aardeweg.

1. Omschrjving van de te onteigenen onroerende goederen en rechten

Er wordt overgegaan tot de onteigening van alle zakelijke rechten betreffende de percelen noodzakelijk voor de realisatie van de fietsverbinding naar Alken. De onteigening blijft beperkt tot de wegbreedte van chemin nr. 96. Het betreft de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie D:

- nummer 564 G/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 564 H en een oppervlakte van 00a81ca
- nummer 561 B/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 561 C en een oppervlakte van 01a38ca
- nummer 559 D/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 559 E en een oppervlakte van 00a39ca
- nummer 558 B/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 558 C en een oppervlakte van 00a20ca
- nummer 555 E/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 555 F en een oppervlakte van 00a22ca
- nummer 555 D/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 555 G en een oppervlakte van 00a27ca
- nummer 554 B/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 554 C en een oppervlakte van 00a32ca
- nummer 553 A/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 553 B en een oppervlakte van 00a26ca
- nummer 552/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 552 A en een oppervlakte van 00a13ca
- nummer 551/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 551 A en een oppervlakte van 00a23ca
- nummer 550/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 550 A en een oppervlakte van 01a03ca
- nummer 428/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 428 A en een oppervlakte van 00a22ca
- nummer 429/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 429 A en een oppervlakte van 00a51ca
- nummer 430/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 430 A en een oppervlakte van 00a44ca
- nummer 432 A/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 432 C en een oppervlakte van 01a76ca
- nummer 419/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 419 A en een oppervlakte van 00a23ca
- nummer 426 C/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 426 D en een oppervlakte van 00a72ca
- nummer 427 A/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 427 B en een oppervlakte van 01a15ca
- nummer 569/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 569 A en een oppervlakte van 01a23ca

- nummer 568/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 568 A en een oppervlakte van 02a27ca
- nummer 565/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 565 A en een oppervlakte van 01a01ca

2. Vermelding van de onteigenende instantie

De gemeente Wellen treedt op als onteigenende instantie, bevoegd op basis van art. 6, 1° onteigeningsdecreet.

3. Rechtsgrond voor de onteigening

Gelet op artikel 7, derde lid van het onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 kan de gemeente overgaan tot onteigening ter realisatie van de gemeentelijke infrastructuur of het gemeentelijk beleid.

4. Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut

Het creëren van een veilige fietsverbinding naar buurgemeente Alken vormt een onteigeningsdoel van algemeen nut. De bestaande aardeweg is moeilijk berijdbaar voor fietsers. Deze zal volledig worden heraangelegd met het oog op de doorstroming van fietsers en verkeer van aangelanden. Het aanbieden aan de fietsers van een veilig alternatief voor de gevaarlijke N754 staat hierbij centraal.

Door het aanleggen van deze fietsverbinding wordt een nieuwe schakel in het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk gerealiseerd. Het realiseren van het BFF is een doel van algemeen nut. Dit draagt bij tot het vergroten van de mobiliteitskeuzes en de bevordering van het gebruik van de fiets als transportmiddel voor functionele verplaatsingen. Het biedt een alternatief voor de verplaatsing per auto.

5. Omschrijving en motivering van de onteigeningsnoodzaak

Conform art. 3 van het onteigeningsdecreet moet de noodzaak beoordeeld worden op basis van drie cumulatieve criteria: de noodzakelijkheid van het doel, de noodzakelijkheid van de onteigening als middel en de noodzakelijkheid van het betrokken goed.

5.1 Noodzakelijkheid van het doel

Gelet op het ontbreken van veilige fietspaden langs de N754, is het noodzakelijk om een alternatief te voorzien. De N754 biedt gelet op het smalle karakter geen realistische mogelijkheid tot het aanleggen van fietsinfrastructuur. Bovendien blijkt uit het investeringsprogramma van de VMM ook dat er geen werken zullen worden uitgevoerd langsheen de N754. AWV baseert het investeringsprogramma aangaande gewestwegen op dat van de VMM. Hieruit volgt dat per deputatiebesluit d.d. 30.04.2015 een alternatieve route werd opgenomen in het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk.

Volgens artikel 4 §2 van het provinciaal reglement d.d. 16.05.2018 betreffende de subsidiëring voor de aanleg van fietsvoorzieningen binnen het Fietsfonds, geldt er een eigendomsvereiste betreffende de grond waarop de fietsvoorzieningen worden aangelegd. Chemin 96 is momenteel een gemeenteweg met bedding in privaat bezit. De weg vormt een openbare erfdienstbaarheid van algemeen nut. Bijgevolg is de onteigening noodzakelijk om de subsidie te bekomen en het project te kunnen financieren.

WELLEN

5.2 Noodzakelijkheid van de onteigening als middel

De aanpalende eigenaars werden in het verleden reeds meermaals schriftelijk gecontacteerd met een concreet en gepersonaliseerd aanbod tot verkoop in der minne. Hieruit bleek nadrukkelijk dat het onmogelijk is om met alle eigenaars een akkoord te bekomen. De eigenaars die wel opteren voor een minnelijke verkoop, zullen weldra gecontacteerd worden betreffende de te verlijden aktes.

5.3 Noodzakelijkheid van het voorwerp

Gelet op de vastgelegde route binnen het BFF en voortgaand op de reeds bestaande veldweg die deel uitmaakt van een reeds verhard tracé over langere afstand, kan de verbinding op geen andere locatie nuttig worden gerealiseerd. Bijgevolg is het de onteigening van de specifiek getroffen onroerende goederen noodzakelijk.

Voortgaand op al het voorgaande is het noodzakelijk dat de gemeente Wellen over gaat tot de onteigening van de percelen zoals bepaald in het onteigeningsplan d.d. 14.11.2019 van landmeter-expert J. Cardoen. De onteigening omvat alle zakelijke rechten en veroorzaakt eveneens het automatisch tenietgaan van alle persoonlijke gebruiksrechten op de betrokken onroerende goederen.

Het onteigeningsplan d.d. 14.11.2019 wordt vastgesteld en als bijlage toegevoegd. Zoals verplicht volgens art. 10 § 2, 2° en art. 12 van het onteigeningsdecreet d.d. 24.02.2017, voorziet de gemeente in een projectnota betreffende de aan te leggen fietsverbinding. Deze projectnota behandelt alle in art. 12 opgesomde aspecten.

Openbaar onderzoek
OPenbaar onderzoek van 2 t.e.m. 31 maart 2020, geschorst van 24 maart 2020 t.e.m.24 april 2020 omwille van de coronamaatregelen. Verdergezet op 25 april 2020, einddatum 2 mei 2020.
Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Beleidsdoelstellingen

Budget/kosten/krediet	15.000,00 euro/5.420,70 euro
Prioritaire Beleidsdoelstelling	BD000005 Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan. 2020 - 2025
Actieplan	AP000029 Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur 2020 - 2025
Actie	AC000067 Wellen werkt verder aan het realiseren van het recreatief fietspad centrum Wellen - Maupertuus en het functioneel fietspad Alken - Wellen
Beleidsdomein	Woon- en leefomgeving
Registratiesleutel	MJP000695 Aankoop wegzate fietsverbinding Alken Wellen
Investeringsenveloppe	P-IE/80
Visum	/

BESLUIT:

WELLEN

De raad beslist:

Art. 1 Het definitief onteigeningsbesluit inzake fietsverbinding Wellen-Alken wordt vastgesteld. De gemeente Wellen gaat over tot de onteigening van alle zakelijke rechten betreffende de onroerende goederen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie D:
- nummer 564 G/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 564 H en een oppervlakte van 00a81ca
- nummer 561 B/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 561 C en een oppervlakte van 01a38ca
- nummer 559 D/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 559 E en een oppervlakte van 00a39ca
- nummer 558 B/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 558 C en een oppervlakte van 00a20ca
- nummer 555 E/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 555 F en een oppervlakte van 00a22ca
- nummer 555 D/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 555 G en een oppervlakte van 00a27ca
- nummer 554 B/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 554 C en een oppervlakte van 00a32ca
- nummer 553 A/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 553 B en een oppervlakte van 00a26ca
- nummer 552/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 552 A en een oppervlakte van 00a13ca
- nummer 551/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 551 A en een oppervlakte van 00a23ca
- nummer 550/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 550 A en een oppervlakte van 01a03ca
- nummer 428/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 428 A en een oppervlakte van 00a22ca
- nummer 429/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 429 A en een oppervlakte van 00a51ca
- nummer 430/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 430 A en een oppervlakte van 00a44ca
- nummer 432 A/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 432 C en een oppervlakte van 01a76ca
- nummer 419/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 419 A en een oppervlakte van 00a23ca
- nummer 426 C/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 426 D en een oppervlakte van 00a72ca
- nummer 427 A/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 427 B en een oppervlakte van 01a15ca
- nummer 569/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 569 A en een oppervlakte van 01a23ca
- nummer 568/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 568 A en een oppervlakte van 02a27ca
- nummer 565/deel, met gereserveerde perceelsidenificatienr. 565 A en een oppervlakte van 01a01ca

WELLEN

Art. 2 Het onteigeningsplan van landmeter-expert J. Cardoen d.d. 14.11.2019 wordt vastgesteld zoals heden voorligt.

Art. 3 De projectnota wordt goedgekeurd zoals heden voorligt.

Art. 4 Het verslag van het openbaar onderzoek wordt vastgesteld zoals heden voorligt.

Art. 5 Een kopie van het definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen binnen de 15 werkdagen per beveiligde zending worden overgemaakt aan de te onteigenen partijen.

Art. 6 Een uittreksel van het definitief onteigeningsbesluit zal worden bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:
De algemeen directeur
get. Mia Cuppens

De voorzitter gemeenteraad
get. Herman Pipeleers

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Mia Cuppens
Algemeen directeur

Gemeentebestuur WELLEN (Limburg)

Els Robeyns
Burgemeester