BEKNOPT VERSLAG GEMEENTERAAD 27 NOVEMBER 2015

Aanwezig: Els Robeyns, burgemeester-voorzitter
Johan Cabergs, Benny Maes en Albert Thijs, schepenen
Eric Martens, Schepen/Voorzitter OCMW
Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Luc Knuts, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Mario Vanvoorden, Marc Beertens en Shirley Schoels, raadsleden
Mia Cuppens, secretaris

Verontschuldigd: Kristien Treunen, schepen

Vanaf punt 2 vervoegt Eric Martens, schepen/voorzitter ocmw de zitting.

OPENBARE ZITTING

I. ALGEMENE FINANCIERING

1. Belasting op het ophalen en verwerken van huishoudelijke en hiermee gelijkgestelde afvalstoffen - Aanslagjaar 2015

Vaststellen van belasting voor het ophalen, vervoeren, opslaan en het verwerken van het huishoudelijk afval voor aanslagjaar 2015.

17 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Albert Thijs, Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Luc Knuts, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Mario Vanvoorden, Marc Beertens en Shirley Schoels
1 onthouding: Benny Maes

2. Belasting op de afgifte van administratieve stukken - Aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor een termijn, die eindigt op 31 december 2016 inbegrepen, een indirecte belasting te vestigen op het afleveren door het gemeentebestuur, van allerlei administratieve stukken.

eenparig aangenomen

3. Belasting op bouw- en verkavelingsaanvragen - Aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor een termijn eindigend op 31 december 2016 een indirecte belasting te heffen op bouw- en verkavelingsaanvragen en aanvragen tot wijziging van de verkaveling.

eenparig aangenomen

4. Belasting op de tweede verblijven - Aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar 2016 ten voordele van de gemeente een jaarlijkse

directe belasting te vestigen op de tweede verblijven, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

eenparig aangenomen

5. Belasting op het niet afkoppelen van hemel- en afvalwater op privaat domein bij de aanleg van een 2 DWA stelsel op openbaar domein – aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor een termijn eindigend op 31 december 2016 een belasting te heffen op het niet maximaal afkoppelen van hemel- en afvalwater op privaat domein bij de aanleg van een 2DWA stelsel op openbaar domein.

eenparig aangenomen

6. Belasting op de drijfkracht van motoren - Aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar 2016 ten laste van de nijverheids-, handels- en landbouwondernemingen een belasting van € 9,92 per kilowatt te heffen op motoren, ongeacht de brandstof of de energie die deze motoren in beweging brengt

12 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Benny Maes, Albert Thijs, Chris Ramaekers, Frank Cornitensis, Luc Knuts, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans en Dirk Ottenburghs
4 stemmen tegen: Sandra Jans, Marc Weeghmans, Stijn Vandersmissen en Shirley Schoels
2 onthoudingen: Mario Vanvoorden en Marc Beertens

7. Belasting op de aanvragen tot of melden van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen - Aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor een termijn eindigend op 31 december 2016 een gemeentebelasting te vestigen op de aanvragen tot of de melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen.

eenparig aangenomen

8. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar 2016 50 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstand en/of verwaarlozing bedrijfsruimten

eenparig aangenomen

9. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen - aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar 2016 50 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing te bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen.

eenparig aangenomen

10. Retributiereglement op het huishoudelijk afval - aanslagjaar 2016

Het retributiereglement op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen huis-aan huis en het recyclagepark dient vastgesteld te m.i.v. 01.01.2016

eenparig aangenomen

11. Retributiereglement op werken aan nutsvoorziening

De gemeente en de burgers worden vaak geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze werkzaamheden hebben een impact op het openbaar domein. Het is wenselijk een retributie te heffen nopens nutsmaatschappijen die deze werken uit voeren.

eenparig aangenomen

12. Retributiereglement op het melden van het plaatsen van verkeerssignalisatie – Aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor een termijn eindigend op 31 december 2016 een retributie te heffen bij de aflevering van de machtiging tot organisatie van een manifestatie voor de gevallen waarin de inwoners op de hoogte moeten gebracht worden van gewijzigde verkeersmaatregelen.

eenparig aangenomen

13. Dienstjaar 2016 : Reglement inzake toekenning van:
- gratis huisvuilzakken
- een gemeentelijke sociale bijdrage in de huisvuilkost aan de gezinnen met drie en meer kinderen ten laste

Aan de gemeenteraad wordt een reglement ter goedkeuring voorgelegd voor toekennen van een bepaald aantal gratis huisvuilzakken voor bepaalde groepen voor dienstjaar 2016.

eenparig aangenomen

14. Toekennen 5 gratis rollen grote huisvuilzakken aan Wellense onthaalmoeders - aanvullend agendapunt ingediend door gemeenteraadslid

Raadslid Sandra Jans dient een agendapunt in houdende een voorstel tot toekennen van 5 gratis rollen grote huisvuilzakken aan Wellense onthaalmoeders.

6 stemmen voor: Sandra Jans, Marc Weeghmans, Stijn Vandersmissen, Mario Vanvoorden, Marc Beertens en Shirley Schoels
12 stemmen tegen: Els Robeyns, Johan Cabergs, Benny Maes, Albert Thijs, Chris Ramaekers, Frank Cornitensis, Luc Knuts, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans en Dirk Ottenburghs

15. Toelage werkingskosten oudercomités scholen - schooljaar 2015-2016 t.b.v. € 868

Er wordt voorgesteld om de toelage in de werkingskosten van de oudercomités van de scholen als volgt vast te stellen :

1. oudercomité De Eik 868 X 295/731 = € 350,29

2. oudercomité De Bron 868 X 349/731 = € 414,41
3. oudercomité Basissch. Ulbeek 868 X 87/731 = € 103,30

eenparig aangenomen

II. CULTUUR EN VRIJE TIJD

16. Toelage 2015 : Cultuurraad t.b.v. € 750

Er wordt voorgesteld om aan de Cultuurraad een geldelijke toelage van € 750 toe te kennen.

eenparig aangenomen

III. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

17. Vaststelling rangorde gemeenteraadsleden

De rangorde van de raadsleden dient opnieuw te worden vastgesteld naar aanleiding van de eedaflegging van mevrouw Shirley Schoels op 24.09.2015

eenparig aangenomen

18. vaststelling vervangdagen feestdagen 2016

Conform art. 261 § 2 van de Rechtspositieregeling, worden er voor het gemeentepersoneel twee vervangdagen bepaald voor twee betaalde feestdagen die in het jaar 2016 op een zaterdag of een zondag zullen vallen.

eenparig aangenomen

19. Vaststelling bijdragevoet pensioenen vastbenoemden 2016

Sinds 01.01.2014 is de provinciale pensioenkas voor statutaire personeelsleden ontbonden en werd een individuele pensioenverzekeringsovereenkomst tussen Ethias en het gemeentebestuur afgesloten. Jaarlijks dient de gemeenteraad de bijdragevoet te bepalen teneinde de financiering van de pensioenen van de statutaire ambtenaren te verzekeren. Er wordt voorgesteld om de bijdragevoet voor 2016 vast te leggen op 38,50 % (= 31 % werkgeversbijdrage + 7,5 % werknemersbijdrage)

eenparig aangenomen

20. Buitengewone algemene vergadering van Limburg.net op 16 december 2015 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net van 16 december 2015

eenparig aangenomen

21. Buitengewone algemene vergadering van Inter energa op 16 december 2015 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Inter energa van 16 december 2015.

eenparig aangenomen

22. Buitengewone algemene vergadering van Infrax op 16 december 2015 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Infrax van 16 december 2015.

eenparig aangenomen

23. Buitengewone algemene vergadering van IGL op 11 december 2015 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :
- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van IGL van 11 december 2015

eenparig aangenomen

24. Toelage 2015 : 11.11.11-actie ten bedrage van € 868

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor het jaar 2015 een geldelijke toelage ten bedrage van € 868 te voorzien ten behoeve van de 11.11.11-actie

eenparig aangenomen

IV. WOON- EN LEEFOMGEVING

25. Vestiging recht van gebruik voor de inrichting van een tijdelijke werkzone van 7 a 54 ca op het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling, Sie. C, nr. 434 G4 (deel) voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562)

Voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) werd op 24.09.2015 door de gemeenteraad beslist over te gaan tot het vestigen van een erfdienstbaarheid van een recht van doorgang op een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4 afdeling, Sie C nr. 434 G4 (deel) met een oppervlakte

van 7a 54 ca voor de totaalprijs van 2.318,55 €.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing in te trekken en goedkeuring te verlenen om voor dit perceel over te gaan tot:
-Vestiging van een recht van gebruik voor de inrichting van een tijdelijke werkzone op een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4 afdeling, Sie C, nr. 434 G4 (deel) met een oppervlakte van 7a 54 ca aangeduid als inname 1 in gele kleur op het definitief innemingsplan afkoppeling oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 1.885 €, zijnde de vergoeding voor het gebruik van de tijdelijke werkzone op basis van het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans.
De uitgaven zijn voorzien in het budget 2014 en worden overgedragen naar het budget 2015

eenparig aangenomen

26. Vestigen van een recht van gebruik voor de inrichting van een tijdelijke werkzone van 5 a 16 ca alsook het vestigen van een bijkomende tijdelijke werkzone van 2a 80 ca op het perceel gelegen te Wellen, 4e afd.,Sie C,nr. 449 N2 (deel) voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562)

Voor verlegging van de Spaasbeek (riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek) werd op 24.09.2015 door de gemeenteraad beslist over te gaan tot het vestigen van een erfdienstbaarheid van een recht doorgang van een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling Sie.C nr.449 N2 (deel) met een oppervlakte van 2 a 80 ca alsook een tijdelijke werkzone met een oppervlakte van 5 a 16 ca voor de totaalprijs 2.151 €.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing in te trekken en goedkeuring te verlenen om de over te gaan tot het volgende:
- Tijdens de duur van de werken zal er gebruik gemaakt worden van een tijdelijke werkzone met een oppervlakte van 5 a 16 ca aangeduid als inname 2 in groen gestreepte kleur op het def. innemingsplan afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 1.290,00 € zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans.
-Het vestigen van een recht van gebruik voor de inrichting van een bijkomende tijdelijke werkzone op een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling Sie C nr.449 N2 (deel) met een oppervlakte van 2 a 80 ca aangeduid als inname 2 in gele kleur op het def. innemingsplan afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 700 €, zijnde de vergoeding voor het gebruik van de tijdelijke werkzone op basis van het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans.
De uitgaven zijn voorzien in het budget 2014 en worden overgedragen naar het budget 2015

eenparig aangenomen

27. Overeenkomst van dading - gemeente Wellen/Gijbels/Limburgs Landschap : principiële goedkeuring ontwerp dadingsovereenkomst

Gemeente Wellen werd gedagvaard omwille van het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning (25.10.2005) strekkende tot het uitvoeren van werken in natuurreservaat Herkvallei gelegen te Wellen 1ste afdeling, sectie D, nrs. 918E, 923A, 943B, 943D, 955 A (e.a.)
Deze zaak werd aanhangig gemaakt bij de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren.
De gemeente Wellen, de heer en mevrouw Gijbels-Lagaeysse/Limob N.V. en Limburgs Landschap V.Z.W. komen na onderhandelingen tot een minnelijke schikking onder de vorm van een dading.
De gemeente schenkt 2 percelen (1070 e2 en 1070 f2) met een totale waarde van 6.395, 00 euro aan partij Gijbels, dit ter compensatie van de rechtplegingsvergoeding.
Alle partijen doen definitief en onherroepelijk afstand van alle vorderingen, huidige en toekomstige,

met betrekking tot hun geschillen. Deze dading geldt als beslechting van huidige geschilpunten en tot slot van alle rekeningen.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van dadingsovereenkomst principieel goed te keuren.

eenparig aangenomen

28. samenwerkingsovereenkomst met Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren in uitvoering van het tragenwegenbeleid en aanvraag subsidie provincie Limburg

Op 21 oktober 2015 keurde de provincieraad een subsidiereglement goed voor de ondersteuning van het tragewegenbeleid van de gemeenten. Via een samenwerking met Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren kan een een subsidie aangevraagd worden voor de inhoudelijke begeleiding van die gemeente bij het tragewegenbeleid. In ruil voor de subsidie kan de gemeente beroep doen op de expertise van het regionale landschap voor de uitvoering tragewegenplan in de vorm van 12 dagen begeleiding in de gemeente. De subsidie bedraagt € 5.000 per module en per projectgebied. De gemeente voorziet de restfinanciering van € 1.500. Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst met RLHV ter goedkeuring voorgelegd ter begeleiding van de realisatie van een trage weg vanaf de Vloeiherkstraat (Moke) tot aan de Herenstraat.

eenparig aangenomen

29. Oprichting intergemeentelijke projectvereniging Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren en aanvraag tot intergemeentelijke onroerende erfgoeddienst Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren

Op vraag van enkele Zuid Limburgse gemeenten wenst het Regionaal Landschap Haspengouw een nieuwe intergemeentelijk samenwerkingsverband op te richten gezien het RLHV momenteel niet voldoet aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband volgens het Decreet op intergemeentelijke samenwerking. Deze vraag stelt zich actueel ihkv de oprichting van een Onroerende Erfgoeddienst (IOED) waarvoor bijgevolg een nieuwe structuur/projectvereniging nodig is. Deze nieuwe projectvereniging en het Regionaal Landschap zullen samenwerken vanuit dezelfde basis/netwerk/locatie zodat er ook efficiëntiewinst geboekt kan worden en bespaard kan worden op overhead, infrastructuur- en logistieke kosten. Maar de meerwaarde is ook vooral te vinden in het delen van de kennis en het netwerk.
Er wordt bij de oprichting van de projectvereniging geen financiële bijdrage voor de algemene werking of overhead van de projectvereniging gevraagd. De vzw Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren ontvangt jaarlijks een bijdrage van de Provincie Limburg en de leden gemeenten voor de algemene werking. Met deze middelen kan de projectvereniging opgericht worden en de algemene werking gefinancierd worden. In de toekomst kunnen per erfgoedproject aparte afspraken gemaakt worden.
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om toe te treden tot de intergemeentelijke projectvereniging (PV) Regionaal Landschap en Voeren, het aanstellen van de VZW Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren als uitvoerder en de aanvraag tot oprichting van een IEOD met de PV als opdrachthouder goed te keuren.

eenparig aangenomen

V. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

30. Gemeenteraad 30 oktober 2015 : Goedkeuring Notulen

De notulen van de vergadering van 30 oktober 2015 worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd

eenparig aangenomen

De vergadering wordt opgeheven om 21 uur.