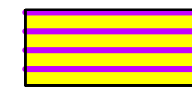
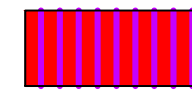


Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.4. tem art. 2.6.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planbaten)



1° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "bedrijvigheid" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.1. tem art. 2.6.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planschade)

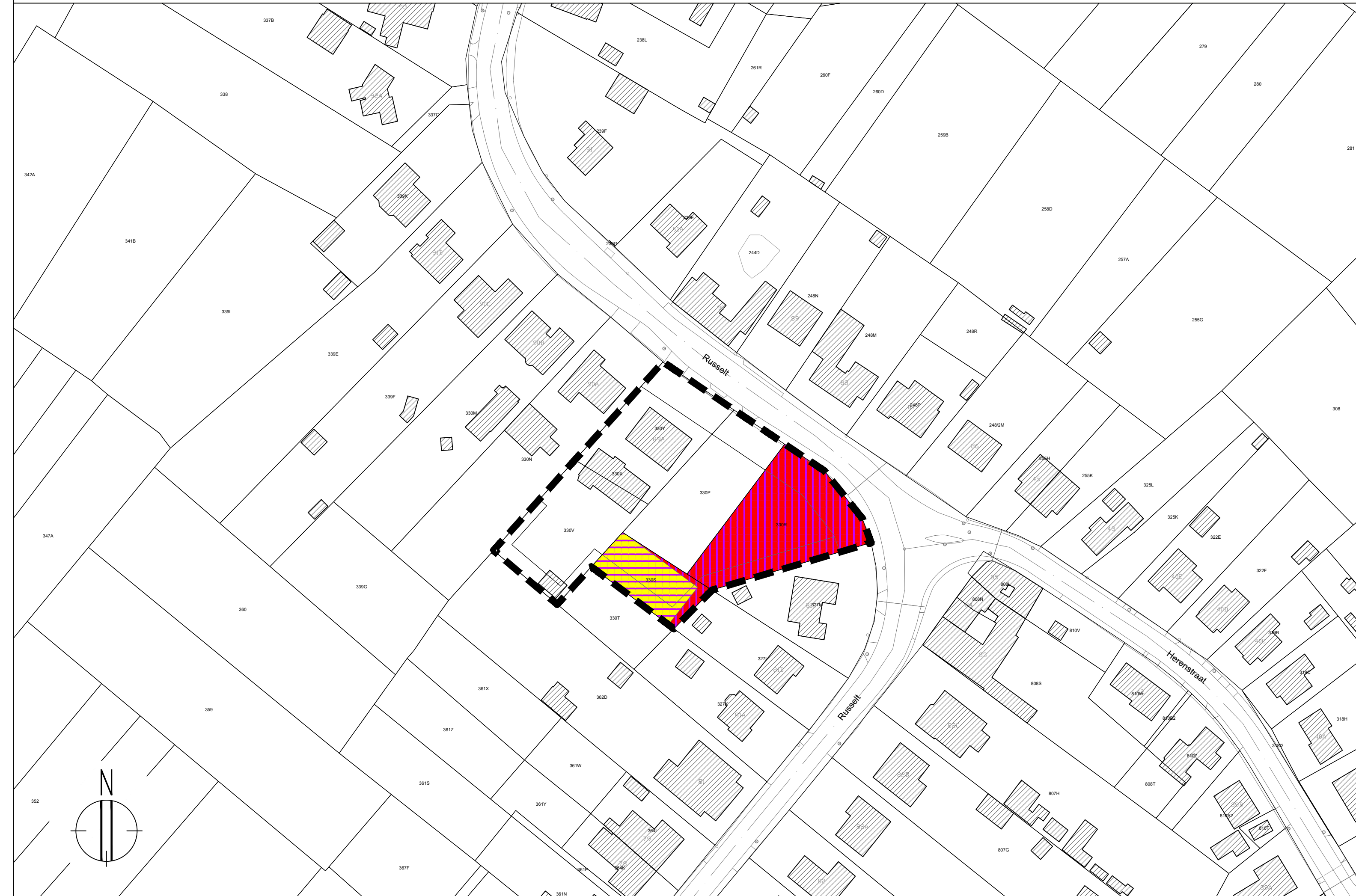


2° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "wonen" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "bedrijvigheid" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 6.2.1. tem art. 6.3.3., decreet grond- en pandenbeleid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade)



Dit overzicht planbaten en planschade is het grafisch register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie. Dit register geeft, conform de geciteerde regelgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichtingsnota van dit RUP.



Provincie : Limburg
 Arrondissement : Tongeren
 Gemeente : Wellen

RUP "AANPASSING SECTORAAL BPA ZONEVREEMDE BEDRIJVEN" Deelplan 1: Autohandel Screurs Russelt

Planbaten-Planschade-Kapitaal/Gebruikersschade



Riemsterweg 117, B-3742 Bilzen
 T. 089/51.53.43 F. 089/51.53.44
 e-mail: info@geosted.be
 website: www.geosted.be

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad,
 in zitting van/...../.....

Mia Cuppens
 Algemeen Directeur

Ellen Punie
 Voorzitter gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage
 van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van tot

Erkend Ruimtelijk-Planner
 Lut Gysenbergs

Erkend Ruimtelijk-Planner
 Brecht Laevens

Mia Cuppens
 Algemeen Directeur

Els Robeyns
 De Burgemeester

AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN

INDEX	AARD	DATUM
0	eerste versie / opmaak plannen	02.05.2022
A	plannen voor scoping	15.06.2023
B	voorontwerp RUP	14.08.2023
C	plannen voor voorlopige vaststelling	07.11.2023

Plannummer : 03-1
 Index : C
 Schaal : 1/1000
 Datum : 07.11.2023

Dossiernummer : GS-180680-71
 File : 02.GP-PB_ZVR Bedrijven.dwg
 Tekenaar : EWE
 Nagezien : BL / LG